



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00765729

44021A0034/00T000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44021A0034/00T000
Adres:	Kolveniersgang 2, 9000 Gent Sint-Antoniusskaai 22, 9000 Gent
Toelichting:	P0352,P0366,P0367,P0343,P0355,P0345,P0361,P0353,P0363,P0364, P0381,P0347,P0362,P0433,P0368,P0359,P0342,P0349,P0357,P0350, P0360,P0356,P0365,P0358,P0354,P0348,P0351,P0346,P0344
Referentie:	VIP-00765729
Uw referentie:	vdb/2260138
Aangevraagd op:	10/02/2026 14:05
Afgeleverd door gemeente op:	11/02/2026 09:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00117_00001
Beschrijving:	BINNENSTAD - DEEL TOLHUIS
Bestemmingen:	• klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern • klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern • bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen) • Zone voor niet-hinderlijke bedrijven • zone met hoge stadslandschappelijke waarde • nieuwe referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)

- Zone A voor woningen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/08/1989

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00117_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00117_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
---------------	------------------------------------

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie: SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kolveniersgang
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Lodewijk van Malestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Meelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Niet gekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Sint-Antoniuskaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het voorzien van een beperkte technische installatie op het dak van het Manchestergebouw
Referentie:	44021_2012_211288
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/482
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/09/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen/plaatsen van gevelreclame

Referentie: 44021_2013_215637

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/915

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/01/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2010/296

Referentie: 44021_2011_204982

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/835

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/02/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het wijzigen van de gevel + functiewijziging

Referentie: 44021_2017_232141

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/08112 Dig

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/08/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een gevelreclame
Referentie: 44021_2013_214478
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/480
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/08/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een gebouw voor waterzuivering
Referentie: 44021_2006_87849
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. K-78-77
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/04/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het verbouwen van een magazijn en conciërgewoning tot burelen
Referentie: 44021_2004_36458
Gemeentelijk dossiernummer: 1981/1447
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/02/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen 5 verluchttingsramen in de bestaande raamopeningen van de voorgevel

Referentie: 44021_2009_118683

Gemeentelijk dossiernummer: KW K-4-68

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/04/1968

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van fabrieksgebouwen en bestaande verharding

Referentie: 44021_2008_108587

Gemeentelijk dossiernummer: 2008/295

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 22/05/2008

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 14/08/2008

Beroepsinstantie: Raad van State

Beslissing: Vernietigd

Datum: 17/02/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de regularisatie van de vergunning 2010/296, 2011/835, 2012/482, 2014/715. De regularisatie omvat het samenvoegen van 2 wooneenheden nrs 17.03.01 en 17.03.02 tot 1 appartement.

Referentie: 44021_2015_224473

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/08215

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/01/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen 4 woonhuizen

Referentie: 44021_2010_133884

Gemeentelijk dossiernummer: KW M-32-63

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/10/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van industriële panden, de verbouwing van het Manchestergebouw, de nieuwbouw van 41 appartementen - horeca - kantoren en ondergrondse parking, het herlokaliseren van bomen + fiets- en afvalberging

Referentie: 44021_2010_136745

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/296

Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/07/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het samenvoegen van 2 wooneenheden nrs. 20.02.02 en 20.03.02 tot een duplexappartement nr. 20.02.02 en de aanleg van een parking met waterdoorlatende bestrating voor het kantoor Kolveniersgang nr. 2 (regularisatie)
Referentie: 44021_2014_218427
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/715
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/01/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden fabrieksgebouwen
Referentie: 44021_2009_131870
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. S-34-63
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/11/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	1/2707
Functie gebouw:	Industrie en ambacht
Status:	Positief
Datum beslissing:	15/01/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	
Referentie:	44021_2011_196695
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Dossiernummer:	3629/E/1
Inrichtingsnummer:	3629
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	22/06/1995
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie
---------------	--

Dossiernummer: 3629/E/2
Referentienummer: 44021/581/1/A/2
Inrichtingsnummer: 3629

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/04/2000

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een bankkantoor

Dossiernummer: 14071/E/1

Inrichtingsnummer: 14071

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 12/09/2013

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een hoogspanningscabine voor openbaar nut
nr 8858, cabinenaam Gaardeniersweg

Dossiernummer: 14672/E/1

Inrichtingsnummer: 14672

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 10/03/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	4.1.3°
Omschrijving:	Meer dan 200 kW
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2885>

Startdatum:	22/06/1995
Commentaar Activiteit:	3629/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/1
Rubrieknummer:	17.3.5.2°
Omschrijving:	Giftige stoffen (17.3.5.2°)
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3311
Startdatum:	22/06/1995
Commentaar Activiteit:	3629/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/1
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Startdatum:	16/01/1981
Einddatum:	16/01/1996
Commentaar Activiteit:	200500626
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Fabriek voor verven, vernissen en scheikundige producten uitgerust met: verscheidene mengkuipen (5 stuks, totaal 14,2 kW); pigmentbereiders (30,69 kW); takels (2,22 kW); verniskuip (4,04 kW); verfmolen op verdieping (elektromotoren 97,76 kW); 2 harsbrekers (elektromotoren 11 kW); metaalbewerkingsplaats (2,94 kW); houtbewerkingsplaats (11 kW); verfspuitinstallatie met luchtcompressor (1,84 kW); vrachtenlift (33,12 kW); watercorrectie en pompen (3,12 kW); 1.000 l ethylglycol; 2.000 l ethylblycoacetaat; 2.000 l butylacetaat; 1.000 l dipentene; 1.000 l distilat Shell; 1.000 l Shell A; 1.000 l terpentijn; 1.000 l white spirit;

2.000 l xylol (alles opgeslagen in vaten en bussen); 10.000 l stookolie; 30.000 l extra zware fuel (beide opgeslagen in bovengrondse houder in openlucht); waterzuivering; pompen op verdieping (9 kW).

Externe referentie:

200500626

Rubrieknummer:

17.3.7.3°a)

Omschrijving:

Meer dan 5 000 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag

Categorieën:

Categorie B

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4816>

Startdatum:

16/01/1981

Einddatum:

16/01/1996

Commentaar Activiteit:

201102410

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

Een werkplaats voor het bereiden van verven en vernissen. (Nieuw – het exploiteren van een werkplaats voor de bereiding van verven en vernissen, uitgerust met verscheidene mengkuipen, pigmentbereiders, verfmolen (elektromotoren 45kW), 2 harsbrekers (elektromotoren 11kW), een metaalbewerkingplaats (elektromotoren 3kW), een houtbewerkingplaats (elektromotoren 11kW), een verfspuitinstallatie met luchtcompressor (elektromotor 1.1kW), 1.000l ethylglycol, 2.000l ethylglycolacetaat, 2.000l butylacetaat, 1.000l dipentene, 1.000l distilat Shell, 1.000l Shell A, 1.000l terpentijn, 1.000l white spirit en 2.000l xylol, alle opgeslagen in vaten en bussen, alsook 10.000l stookolie en 30.000l extra zware fuel, geplaatst in bovengrondse houder in open lucht.)

Externe referentie:

201102410

Rubrieknummer:

33.2.d)3°b)

Omschrijving:

Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied

Categorieën:

Categorie A

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4544>

Startdatum:

13/03/1973

Einddatum:

13/03/1978

Commentaar Activiteit:

201001470

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: Vervaardiging viltpapier (oa houtbewerking (11,25 kW), metaalbewerking, opslag > 10.000 kg lompen en papierafval, bovengrondse opslag 30.000 l extra zware stookolie en 10.000 l stookolie, vervaardiging viltpapier (783 kW))
Externe referentie: 201001470

Rubrieknummer: 17.3.4.2°
Omschrijving: opslag van zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 500 l tot en met 30 000 l)
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 22/04/2000
Commentaar Activiteit: 3629/E/2

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie: 3629/E/2

Rubrieknummer: 7.1.1°
Omschrijving: Tot en met 1000 ton
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940>
Startdatum: 22/04/2000
Commentaar Activiteit: 3629/E/2

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie: 3629/E/2

Rubrieknummer: 17.3.5.2°a)
Omschrijving: Giftige stoffen: van 2 ton tot 5 ton, volledig in industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4806>
Startdatum: 16/01/1981
Einddatum: 16/01/1996

Commentaar Activiteit:	201102410
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Een werkplaats voor het bereiden van verven en vernissen. (Nieuw – het exploiteren van een werkplaats voor de bereiding van verven en vernissen, uitgerust met verscheidene mengkuipen, pigmentbereiders, verfmolen (elektromotoren 45kW), 2 harsbrekers (elektromotoren 11kW), een metaalbewerkingplaats (elektromotoren 3kW), een houtbewerkingplaats (elektromotoren 11kW), een verfspuitinstallatie met luchtcompressor (elektromotor 1.1kW), 1.000l ethylglycol, 2.000l ethylglycolacetaat, 2.000l butylacetaat, 1.000l dipentene, 1.000l distilat Shell, 1.000l Shell A, 1.000l terpentijn, 1.000l white spirit en 2.000l xylol, alle opgeslagen in vaten en bussen, alsook 10.000l stookolie en 30.000l extra zware fuel, geplaatst in bovengrondse houder in open lucht.)
Externe referentie:	201102410
Rubrieknummer:	17.3.4.2°
Omschrijving:	opslag van zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 500 l tot en met 30 000 l)
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	22/06/1995
Commentaar Activiteit:	3629/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/1
Rubrieknummer:	17.3.3.2°
Omschrijving:	opslag van schadelijke en irriterende stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	22/04/2000
Commentaar Activiteit:	3629/E/2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor

Externe referentie:	verfproductie 3629/E/2
Rubrieknummer:	7.1.1°
Omschrijving:	Tot en met 1000 ton
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2940
Startdatum:	22/06/1995
Commentaar Activiteit:	3629/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/1
Rubrieknummer:	3.6.3.2°
Omschrijving:	Van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868
Startdatum:	16/01/1981
Einddatum:	16/01/1996
Commentaar Activiteit:	200500626
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Fabriek voor verven, vernissen en scheikundige producten uitgerust met: verscheidene mengkuipen (5 stuks, totaal 14,2 kW); pigmentbereiders (30,69 kW); takels (2,22 kW); verniskuip (4,04 kW); verfmolen op verdieping (elektromotoren 97,76 kW); 2 harsbrekers (elektromotoren 11 kW); metaalbewerkingsplaats (2,94 kW); houtbewerkingsplaats (11 kW); verfspuitinstallatie met luchtcompressor (1,84 kW); vrachtenlift (33,12 kW); watercorrectie en pompen (3,12 kW); 1.000 l ethylglycol; 2.000 l ethylblycoacetaat; 2.000 l butylacetaat; 1.000 l dipentene; 1.000 l distilat Shell; 1.000 l Shell A; 1.000 l terpentijn; 1.000 l white spirit; 2.000 l xylol (alles opgeslagen in vaten en bussen); 10.000 l stookolie; 30.000 l extra zware fuel (beide opgeslagen in bovengrondse houder in openlucht); waterzuivering; pompen op verdieping (9 kW).
Externe referentie:	200500626

Rubrieknummer: 17.3.2.2°
Omschrijving: Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291>
Startdatum: 22/06/1995
Commentaar Activiteit: 3629/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie: 3629/E/1

Rubrieknummer: 17.3.3.2°b)
Omschrijving: Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299>
Startdatum: 16/01/1981
Einddatum: 16/01/1996
Commentaar Activiteit: 201102410

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: Een werkplaats voor het bereiden van verven en vernissen. (Nieuw – het exploiteren van een werkplaats voor de bereiding van verven en vernissen, uitgerust met verscheidene mengkuipen, pigmentbereiders, verfmolen (elektromotoren 45kW), 2 harsbrekers (elektromotoren 11kW), een metaalbewerkingplaats (elektromotoren 3kW), een houtbewerkingplaats (elektromotoren 11kW), een verfspuitinstallatie met luchtcompressor (elektromotor 1.1kW), 1.000l ethylglycol, 2.000l ethylglycolacetaat, 2.000l butylacetaat, 1.000l dipentene, 1.000l distilat Shell, 1.000l Shell A, 1.000l terpentijn, 1.000l white spirit en 2.000l xylol, alle opgeslagen in vaten en bussen, alsook 10.000l stookolie en 30.000l extra zware fuel, geplaatst in bovengrondse houder in open lucht.)
Externe referentie: 201102410

Rubrieknummer: 4.1.3°
Omschrijving: Meer dan 200 kW

Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2885
Startdatum:	22/04/2000
Commentaar Activiteit:	3629/E/2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/2
Rubrieknummer:	4.5.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48.
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2913
Startdatum:	22/06/1995
Commentaar Activiteit:	3629/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/1
Rubrieknummer:	2.2.1.c)2°
Omschrijving:	Niet-gevaarlijke afvalstoffen (sortering): meer dan 100 ton
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2598
Startdatum:	01/09/1972
Einddatum:	01/09/1977
Commentaar Activiteit:	201001366
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Karton- en papierfabriek (Verdere exploitatie van een karton- en papierfabriek met een hoogspanningscabine met transformator van 100 kVA, electromotoren met een nominaal vermogen van 1 tot 100 kW en > 100 kW, een compressor met electromotor van 1 pk, hout- en metaalbewerkingmachines, opslag > 100 kg lompen,

bovengrondse opslag 30.000 l extra zware stookolie en 10.000 l stookolie)

Externe referentie: 201001366

Rubrieknummer: 17.3.8.3°

Omschrijving: Watergevaarlijke stoffen: meer dan 200 ton

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3326>

Startdatum: 16/01/1981

Einddatum: 16/01/1996

Commentaar Activiteit: 200500626

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Fabrik voor verven, vernissen en scheikundige producten uitgerust met: verscheidene mengkuipen (5 stuks, totaal 14,2 kW); pigmentbereiders (30,69 kW); takels (2,22 kW); verniskuip (4,04 kW); verfmolen op verdieping (elektromotoren 97,76 kW); 2 harsbrekers (elektromotoren 11 kW); metaalbewerkingsplaats (2,94 kW); houtbewerkingsplaats (11 kW); verfspuitinstallatie met luchtcompressor (1,84 kW); vrachtenlift (33,12 kW); watercorrectie en pompen (3,12 kW); 1.000 l ethylglycol; 2.000 l ethylblycoacetaat; 2.000 l butylacetaat; 1.000 l dipentene; 1.000 l distilat Shell; 1.000 l Shell A; 1.000 l terpentijn; 1.000 l white spirit; 2.000 l xylol (alles opgeslagen in vaten en bussen); 10.000 l stookolie; 30.000 l extra zware fuel (beide opgeslagen in bovengrondse houder in openlucht); waterzuivering; pompen op verdieping (9 kW).

Externe referentie: 200500626

Rubrieknummer: 17.3.5.2°

Omschrijving: Giftige stoffen (17.3.5.2°)

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3311>

Startdatum: 22/04/2000

Commentaar Activiteit: 3629/E/2

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor

Externe referentie:	verfproductie 3629/E/2
Rubrieknummer:	3.6.3.3°
Omschrijving:	Van meer dan 50 m ³ /h
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4259
Startdatum:	16/01/1981
Einddatum:	16/01/1996
Commentaar Activiteit:	200500626
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Fabriek voor verven, vernissen en scheikundige producten uitgerust met: verscheidene mengkuipen (5 stuks, totaal 14,2 kW); pigmentbereiders (30,69 kW); takels (2,22 kW); verniskuip (4,04 kW); verfmolen op verdieping (elektromotoren 97,76 kW); 2 harsbrekers (elektromotoren 11 kW); metaalbewerkingsplaats (2,94 kW); houtbewerkingsplaats (11 kW); verfspuitinstallatie met luchtcompressor (1,84 kW); vrachtenlift (33,12 kW); watercorrectie en pompen (3,12 kW); 1.000 l ethylglycol; 2.000 l ethylblycoacetaat; 2.000 l butylacetaat; 1.000 l dipentene; 1.000 l distilat Shell; 1.000 l Shell A; 1.000 l terpentijn; 1.000 l white spirit; 2.000 l xylol (alles opgeslagen in vaten en bussen); 10.000 l stookolie; 30.000 l extra zware fuel (beide opgeslagen in bovengrondse houder in openlucht); waterzuivering; pompen op verdieping (9 kW).
Externe referentie:	200500626
Rubrieknummer:	4.1.2°
Omschrijving:	Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2884
Startdatum:	16/01/1981
Einddatum:	16/01/1996
Commentaar Activiteit:	201102410
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:	Een werkplaats voor het bereiden van verven en vernissen. (Nieuw – het exploiteren van een werkplaats voor de bereiding van verven en vernissen, uitgerust met verscheidene mengkuipen, pigmentbereiders, verfmolen (elektromotoren 45kW), 2 harsbrekers (elektromotoren 11kW), een metaalbewerkingplaats (elektromotoren 3kW), een houtbewerkingplaats (elektromotoren 11kW), een verfspuitinstallatie met luchtcompressor (elektromotor 1.1kW), 1.000l ethylglycol, 2.000l ethylglycolacetaat, 2.000l butylacetaat, 1.000l dipentene, 1.000l distilat Shell, 1.000l Shell A, 1.000l terpentijn, 1.000l white spirit en 2.000l xylol, alle opgeslagen in vaten en bussen, alsook 10.000l stookolie en 30.000l extra zware fuel, geplaatst in bovengrondse houder in open lucht.)
Externe referentie:	201102410
Rubrieknummer:	17.3.8.2°
Omschrijving:	Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325
Startdatum:	22/04/2000
Commentaar Activiteit:	3629/E/2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/2
Rubrieknummer:	4.3.b)1°
Omschrijving:	4.3.b)1°
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2899
Startdatum:	22/06/1995
Commentaar Activiteit:	3629/E/1
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een inrichting voor verfproductie
Externe referentie:	3629/E/1
Rubrieknummer:	17.3.2.3°

Omschrijving:	Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet in 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met opslagcapaciteit:
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292
Startdatum:	16/01/1981
Einddatum:	16/01/1996
Commentaar Activiteit:	200500626
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Fabriek voor verven, vernissen en scheikundige producten uitgerust met: verscheidene mengkuipen (5 stuks, totaal 14,2 kW); pigmentbereiders (30,69 kW); takels (2,22 kW); verniskuip (4,04 kW); verfmolen op verdieping (elektromotoren 97,76 kW); 2 harsbrekers (elektromotoren 11 kW); metaalbewerkingsplaats (2,94 kW); houtbewerkingsplaats (11 kW); verfspuitinstallatie met luchtcompressor (1,84 kW); vrachtenlift (33,12 kW); watercorrectie en pompen (3,12 kW); 1.000 l ethylglycol; 2.000 l ethylblycoacetaat; 2.000 l butylacetaat; 1.000 l dipentene; 1.000 l distilat Shell; 1.000 l Shell A; 1.000 l terpentijn; 1.000 l white spirit; 2.000 l xylol (alles opgeslagen in vaten en bussen); 10.000 l stookolie; 30.000 l extra zware fuel (beide opgeslagen in bovengrondse houder in openlucht); waterzuivering; pompen op verdieping (9 kW).
Externe referentie:	200500626
Rubrieknummer:	4.1.2°
Omschrijving:	Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
Categorieën:	• Categorie I • Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2884
Startdatum:	16/01/1981
Einddatum:	16/01/1996
Commentaar Activiteit:	200500626
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Fabriek voor verven, vernissen en scheikundige producten uitgerust met: verscheidene mengkuipen (5 stuks, totaal 14,2 kW); pigmentbereiders (30,69 kW); takels (2,22 kW); verniskuip (4,04

kW); verfmolen op verdieping (elektromotoren 97,76 kW); 2 harsbrekers (elektromotoren 11 kW); metaalbewerkingsplaats (2,94 kW); houtbewerkingsplaats (11 kW); verfspuitinstallatie met luchtcompressor (1,84 kW); vrachtenlift (33,12 kW); watercorrectie en pompen (3,12 kW); 1.000 l ethylglycol; 2.000 l ethylblycoacetaat; 2.000 l butylacetaat; 1.000 l dipentene; 1.000 l distilat Shell; 1.000 l Shell A; 1.000 l terpentijn; 1.000 l white spirit; 2.000 l xylol (alles opgeslagen in vaten en bussen); 10.000 l stookolie; 30.000 l extra zware fuel (beide opgeslagen in bovengrondse houder in openlucht); waterzuivering; pompen op verdieping (9 kW).

Externe referentie:

200500626

Rubrieknummer:

17.3.2.3°

Omschrijving:

Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet in 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met opslagcapaciteit:

Categorieën:

Categorie B

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292>

Startdatum:

22/04/2000

Commentaar Activiteit:

3629/E/2

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie

Externe referentie:

3629/E/2

Rubrieknummer:

33.2.d)3°b)

Omschrijving:

Meer dan 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied

Categorieën:

Categorie A

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4544>

Startdatum:

27/12/1974

Einddatum:

01/09/1987

Commentaar Activiteit:

201102421

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

karton- en papierfabriek (Verlenging bestaande vergunning dd 01 09 1972 voor het exploiteren van een karton- en papierfabriek, oa

uitgerust met een hoogspanningscabine, hout- en metaalbewerkingmachines (totaal elektromotoren 932 kW), bovengrondse opslag 30.000 l extra zware stookolie en 10.000 l stookolie)

Externe referentie: 201102421

Rubrieknummer: 34.2.2°

Omschrijving: 34.2.2°

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3826>

Startdatum: 22/04/2000

Commentaar Activiteit: 3629/E/2

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor verfproductie

Externe referentie: 3629/E/2

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Gent

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19510144

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10549048

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19510145

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 9019023

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31761069

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44021A0034/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888

Geldigheid startdatum: 19/02/2016
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving: Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie: 15013
Geldigheid startdatum: 04/12/1999
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 993
Referentie: 121848
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121848>
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 994
Referentie: 121849
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121849>
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving: Gebied 995
Referentie: 121850
Geldigheid startdatum: 25/11/2019
Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121850>
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 996
Referentie:	121851
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121851

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/02/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu